

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж ул. Ростовская, д. 58/19

г. Воронеж

« 07 » сентября 2012 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 58/19 по ул. Ростовская проводится по инициативе:

Перфильевой Ляны Олеговны — собственника квартиры № 93

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома.

Время проведения общего собрания : с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14 031,1 кв.м.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 9830,19 кв. метров площади, что составляет 70,06% общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** (неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 58/19 по ул. Ростовская.
2. Определение места хранения документов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение проекта договора на управление.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания Перфильеву Л.О.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Перфильева Ляна Олеговна (кв.93)

Секретарь собрания – Дуняева Надежда Николаевна (кв. 67)

Голосовали за данное предложение:

«За» 9441,9 голосов «Против» 388,29 голосов «Воздержался» 0 голосов
«За» проголосовало 96,05 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания - Перфильеву Ляну Олеговну - кв. 93
Секретарем собрания - Дуняеву Надежду Николаевну - кв. 67

2. Определение места хранения документов.

Поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания

№ 93.

Голосовали за данное предложение:

«За» 9202,04 голосов «Против» 628,15 голосов «Воздержался» 0 голосов
«За» проголосовало 93,61 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения документов выбрать квартиру председателя собрания № 93.

3. Выборы способа управления.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение : выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 8509,01 голосов «Против» 1321,18 голосов «Воздержался» 0 голосов
«За» проголосовало 86,56 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления -

Управляющая компания

4. Выбор управляющей компании.

Предложена управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали за данное предложение:

«За» 8270,14 голосов «Против» 1248,04 голосов «Воздержался» 312,01 голосов
«За» проголосовало 84,13 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника»

5. Утвердить проект договора на управление (приложение №1).

Ранее был рассмотрен типовой договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считается возможным для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом № 58/19 по ул. Ростовская.

Голосовали за данное предложение

«За» 8270,14 голосов «Против» 1248,04 голосов «Воздержался» 312,01 голосов
«За» проголосовало 84,13 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора на
управление ООО УК "СтройТехника"

Председатель собрания: И. Бердичев Л. Ростовская 58/19/19
Секретарь собрания: Ю. Дунаева Ростовская 252/19
кббб.